

10 - 3 - Проект строительства одноэтажного дома - 74,5м2

Теплая керамика Пенобетон Каркас

Стандарт* 2 235 000 ☐

Оптимальная* 2 607 500 ☐

Премиум* 2 980 000 ☐

Раздел	Описание-Теплая керамика	Стандарт*	Оптимальная*	Премиум*
Фундамент (перекрытие 1 этажа)	Монолитная утепленная ж/б плита толщиной 300 мм. Щебеночно-песчаная подушка 200-250мм на геотекстильном основании. Гидроизоляция (нижний слой). Монтаж опалубки. Арм. класса АIII Ø 12 и 6 мм; Бетон М300 (сертифицированного) с применением бетононасоса, виброусадка.	☐	☐	☐

Наружные стены	Керамические поризованные блоки Porotherm толщиной 250 мм. (Кладка на специализированный клеевой раствор, армирование кладки, монолитный ж/б пояс с утеплением, доборная кладка, ж/б оконные перемычки с утеплением)	■		
	Керамические поризованные блоки Porotherm Thermo толщиной 380 мм. (Кладка на специализированный клеевой раствор, армирование кладки, монолитный ж/б пояс с утеплением, доборная кладка, ж/б оконные перемычки с утеплением)		■	■
Внутренние стены и перегородки	Внутренние несущие стены: Керамические поризованные блоки Porotherm толщиной 250 мм. (Кладка на специализированный клеевой раствор, ж/б дверные перемычки; монолитный ж/б пояс)	■	■	■
	Перегородки: Керамические поризованные блоки Porotherm толщиной 80 мм		■	■

Стропильная система	Усиленная стропильная система из бруса 50x200/50x150 мм. Подкровельная гидроизоляционная мембрана Juta. Контробрешетка из бруса 50x50 мм. Обрешетка 100x25 мм. Обработка древесины огнебиозащитным составом.	☐	☐	☐
	Система «Вентилируемая кровля»	☐	☐	☐
	Утепление 200 мм потолка верхнего этажа (в том числе наклонного) высококачественной базальтовой плитой Rockwool (Дания)			☐
Кровельная система	Металлочерепица 0,5 мм. (Покрытие полиэстер, доборные элементы по комплекту)	☐	☐	☐
	Подшив свесов кровли перфорированной панелью софит (включая потолок балконов, террас и крылец)			☐
	Установка водосточной системы Döcke Premium			☐
	Вентиляционные продухи. Планки примыкания.			☐
Отделка	Внешняя отделка: минеральная штукатурка «камушковая» или «короед» (цвет по согласованию).			☐

Окна, двери	Окна и балконные двери ПВХ REHAU Grazio с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла), 5-камерный профиль (цвет – белый), антимоскитные сетки. Фурнитура ROTO NT.		☐	☐
Инженерные коммуникации	Установка закладных труб под ввод водопровода. Ввод закладных для электрического кабеля и вывод канализации из-за пределов фундамента до цокольного перекрытия	☐	☐	☐
	Монтаж точек вентиляции в кухне, с/у, монтаж фанового канализационного стояка и вывод проходных элементов (аэраторов) на крышу (Vilpe, Финляндия).			☐
Услуги	Разработка индивидуального архитектурно-строительного проекта	☐	☐	☐
	Выезд инженера на объект для осмотра участка, подъездных путей. Привязка дома к участку.	☐	☐	☐
	Доставка строительных материалов (до 50км от МКАД)	☐	☐	☐
	Технический надзор за СМР	☐	☐	☐
	Уборка территории по окончанию строительства	☐	☐	☐
		2235000	2607500	2980000

Стандарт* 1 937 000 ☐

Оптимальная* 2 309 500 ☐

Премиум* 2 682 000 ☐

Раздел	Описание-Газобетонный блоки	Стандарт*	Оптимальная*	Премиум*
--------	-----------------------------	-----------	--------------	----------

<p>Фундамент (перекрытие 1 этажа)</p>	<p>Монолитная утепленная ж/б плита толщиной 300 мм. Щебеночно-песчаная подушка 200-250мм на геотекстильном основании. Гидроизоляция (нижний слой). Монтаж опалубки. Арм. класса AIII Ø 12 и 6 мм; Бетон М300 (сертифицированного) с применением бетононасоса, виброусадка.</p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Наружные стены</p>	<p>Газобетонный блок D500 толщиной 300 мм (Оконные перемычки, Монолитный ж/б пояс с утеплением). клеевой раствор, армирование кладки, монолитный ж/б пояс с утеплением, доборная кладка, ж/б оконные перемычки с утеплением)</p>	<p>■</p>		
	<p>Газобетонный блок D500 толщиной 400 мм (Оконные перемычки, Монолитный ж/б пояс с утеплением).</p>		<p>■</p>	<p>■</p>
<p>Внутренние стены и перегородки</p>	<p>Внутренние несущие стены: Газобетонные блоки плотностью D500, толщиной 250 мм. Специализированные перемычки.дверные перемычки; монолитный ж/б пояс)</p>	<p>■</p>	<p>■</p>	<p>■</p>
	<p>Перегородки: Газобетонные блоки плотностью D500 толщиной 100 мм.</p>		<p>■</p>	<p>■</p>

Стропильная система	Усиленная стропильная система из бруса 50x200/50x150 мм. Подкровельная гидроизоляционная мембрана Juta. Контробрешетка из бруса 50x50 мм. Обрешетка 100x25 мм. Обработка древесины огнебиозащитным составом.	☐	☐	☐
	Система «Вентилируемая кровля»	☐	☐	☐
	Утепление 200 мм потолка верхнего этажа (в том числе наклонного) высококачественной базальтовой плитой Rockwool (Дания)			☐
Кровельная система	Металлочерепица 0,5 мм. (Покрытие полиэстер, доборные элементы по комплекту)	☐	☐	☐
	Подшив свесов кровли перфорированной панелью софит (включая потолок балконов, террас и крылец)			☐
	Установка водосточной системы Döcke Premium			☐
	Вентиляционные продухи. Планки примыкания.			☐
Отделка	Внешняя отделка: минеральная штукатурка «камушковая» или «короед» (цвет по согласованию).			☐

Окна, двери	Окна и балконные двери ПВХ REHAU Grazio с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла), 5-камерный профиль (цвет – белый), антимоскитные сетки. Фурнитура ROTO NT.		☐	☐
Инженерные коммуникации	Установка закладных труб под ввод водопровода. Ввод закладных для электрического кабеля и вывод канализации из-за пределов фундамента до цокольного перекрытия	☐	☐	☐
	Монтаж точек вентиляции в кухне, с/у, монтаж фанового канализационного стояка и вывод проходных элементов (аэраторов) на крышу (Vilpe, Финляндия).			☐
Услуги	Разработка индивидуального архитектурно-строительного проекта	☐	☐	☐
	Выезд инженера на объект для осмотра участка, подъездных путей. Привязка дома к участку.	☐	☐	☐
	Доставка строительных материалов (до 50км от МКАД)	☐	☐	☐
	Технический надзор за СМР	☐	☐	☐
	Уборка территории по окончанию строительства	☐	☐	☐
		1937000	2309500	2682000

Стандарт* 1 862 500 ☐

Оптимальная* 2 235 000 ☐

Премиум* 2 384 000 ☐

Раздел	Описание-Каркасное строительство	Стандарт*	Оптимальная*	Премиум*
--------	----------------------------------	-----------	--------------	----------

Фундамент	Монтаж винтовых свай с металлическим оголовком 200*200 мм ВС-108/300/2500мм, ТУ 5260-001-84045723-2011 с использованием спецтехники. Двойная гидроизоляция фундамента – гидростеклоизол.	☐	☐	☐
	Железобетонные сваи 150x150x3000 мм, бетон марки М300 В22,5, армирование 10 мм.			☐
Инженерные коммуникации	Монтаж гильз для ввода канализации и водоснабжения	☐	☐	☐
Стойки каркаса	Строганный калиброванный брус камерной сушки 150x50 мм из древесины хвойных пород с шагом не более 580 мм	☐	☐	☐
	Дополнительная защита каркаса от мостиков холода	☐	☐	☐
	Дополнительное перекрестное утепление	☐	☐	☐
	Диагональное укрепление стен	☐	☐	☐
	Усиленная оцинкованная крепежная система, огнебиозащита	☐	☐	☐
Цокольное перекрытие	Усиленные балки цокольного перекрытия из бруса сечением 50*200 мм 1 сорта.	☐	☐	☐
	Обвязка каркаса из бруса 150x200мм.	☐	☐	☐

Стропильная система	Калиброванный брус 200*50 мм 1 сорта с шагом не более 580мм	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Обрешётка 25x100 мм из древесины хвойных пород	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Контробрешётка – брусок 50x50 мм	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Антисептирование	Антисептирование всех ключевых конструкций	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Кровля	Металлочерепица с покрытием полиэстер	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Подшивка карнизов и свесов перфорированными панелями софит Doske		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Высококачественная гидро-ветрозащитная диффузионная мембрана. Паро-гидроизоляционная мембрана.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Водосточная система Doske Premium		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Устройство вентиляции подкровельного пространства	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Технология вентилируемая кровля	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Наружные стены	Экологически чистый плитный базальтовый утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик/Paroc Extra/Технониколь в 4 слоя (150+50мм) с перекрестным утеплением.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Гидро-ветро изоляционная мембрана	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Межкомнатные перегородки и межэтажное перекрытие	Экологически чистый плитный базальтовый утеплитель Paroc EXTRA или ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 2 слоя (100мм)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Полы первого этажа	Экологически чистый плитный базальтовый утеплитель Paroc EXTRA или ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 4 слоя (200мм)	☐	☐	☐
	Гидро-ветро изоляционная мембрана. Паро-гидроизоляционная мембрана.	☐	☐	☐
Чердачное перекрытие	Экологически чистый плитный базальтовый утеплитель Paroc EXTRA или ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 4 слоя (200мм)	☐	☐	☐
	Высококачественная гидро-ветрозащитная диффузионная мембрана. Паро-гидроизоляционная мембрана.	☐	☐	☐
Наружная отделка стен	Ориентированно-стружечная плита (ОСП-3)	☐		
	Монтаж крашенных оцинкованных отливов на цоколь по наружному периметру		☐	☐
	Высококачественный сайдинг Docke Premium		☐	
	Сухая обшивочная доска «имитация бруса» (16 мм)			☐
Вентилируемый фасад	Контробрешетка из бруса 35 x 35 мм или 45 x 45	☐	☐	☐
Внутренняя отделка стен	Высококачественная пароизоляционная пленка с двух сторон.	☐	☐	☐
	Высококачественный ГКЛВ 12 мм.		☐	
	Сухая обшивочная доска «имитация бруса» (16 мм)			☐

Покрытие полов	Шпунтованная деревянная доска пола толщиной 35 мм			☐
	Влагостойкая фанера, сорт II/IV, толщиной 18 мм (под укладку паркета, ламината и тд).		☐	
Отделка потолков	Шаговая обрешётка, доска 25x100мм, шаг 400мм	☐		
	Сухая обшивочная доска «евровагонка» класса А-В			☐
	Высококачественный ГКЛВ		☐	
	Отделка плинтусами потолков, полов, углов комнат			☐
Внутренняя отделка стен санузлов	Высококачественный ГВЛВ		☐	☐
Отделка потолка санузлов	Высококачественный ГКЛВ		☐	☐
Оконные конструкции	ПВХ REHAU Blitz, стандартных размеров. Толщина профиля 60 мм	☐		
	ПВХ REHAU Grazio, 5-ти камерный профиль Rehau 70мм, двухкамерные стеклопакеты.		☐	☐
	Фурнитура: ROTO NT	☐	☐	☐
	Установка ПВХ-подоконников (ширина – 300 мм)		☐	☐
	Монтаж металлических оцинкованных подоконных отливов		☐	☐
	Крашенные отливы		☐	☐
	Москитные сетки		☐	☐
Двери	Входная утеплённая металлическая дверь		☐	☐
	Отделка оконных и дверных проёмов		☐	☐

Террасы и балконы	Устройство террас при наличии в проекте	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Устройство балконов при наличии в проекте	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Услуги	Выезд инженера на объект для осмотра участка, подъездных путей. Привязка дома к участку.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Доставка строительных материалов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Технический надзор за СМР	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Уборка территории по окончанию строительства	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1862500	2235000	2384000